



Dott. Erminio Di Nera
TRIBUTARISTA

CIRCOLARE DEL 28 SETTEMBRE 2020

Superbonus 110%: cappotto agevolato anche per singole unità

Gli interventi di isolamento termico possono avere diritto al superbonus 110% anche per singole unità in condomini qualora siano realizzati su almeno il 25% della superficie disperdente lorda sull'intero edificio in condominio e comportino un miglioramento di due classi energetiche. Questo quanto chiarito dalla Agenzia in risposta al quesito di un contribuente. Quindi, la singola unità (prescindendo da eventuali approvazioni assembleari) deve effettuare un intervento che soddisfi entrambi i requisiti. Diversamente, in presenza di unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti con uno o più accessi autonomi (cosiddetti condomini orizzontali), il Superbonus spetta anche se l'intervento di isolamento termico è realizzato sulla singola unità abitativa.

Fonte Agenzia delle Entrate

Superbonus 110% e sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale

La circolare 24 /E dell'Agenzia a proposito della sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli «edifici unifamiliari» o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari, chiarisce che la detrazione spetta per gli interventi effettuati per la sostituzione degli impianti esistenti con:

- impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE)
- impianti di microcogenerazione;
- impianti a collettori solari.
- Per gli interventi realizzati su edifici ubicati in aree non metanizzate spetta anche per la sostituzione con caldaie a biomassa. In caso di interventi su edifici ubicati in comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione, il Superbonus spetta anche per l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente.

- Fonte Agenzia delle Entrate

Superbonus 110% per Caldaia a condensazione e sostituzione serramenti

L'Agenzia delle Entrate con una faq sul proprio sito ha confermato che il cambio dell'impianto di climatizzazione è un intervento "trainante", sia se effettuato in un condominio, in un edificio unifamiliare, oppure in un'unità immobiliare indipendente



Dott. Erminio Di Nora
TRIBUTARISTA

all'interno di edifici plurifamiliari. Tale intervento consente la detrazione al 110% anche per le spese per i serramenti se realizzato congiuntamente all'intervento trainante e sempreché si consegua il miglioramento di due classi energetiche oppure il conseguimento della classe energetica più alta.

Fonte Agenzia delle Entrate

Digitalizzazione le Linee guida del ministero per i cittadini

Dal 28 febbraio 2021 l'identità digitale SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) e CIE (Carta d'identità elettronica italiana) diventeranno le sole credenziali per accedere ai servizi digitali della pubblica amministrazione. Resta ferma l'utilizzabilità delle altre credenziali fino alla data di naturale scadenza e comunque non oltre il 30 settembre 2021. E' una delle novità illustrate dal Ministero per l'innovazione e la digitalizzazione con le Linee guida sulle novità introdotte dalla Legge di conversione n. 120/2020 del Decreto Semplificazione, contenente i nuovi strumenti per agevolare la digitalizzazione dei servizi per cittadini e imprese.

Fonte Ministero per l'innovazione e la digitalizzazione

Domanda per l'incremento delle pensioni di invalidità

E' stata pubblicata la circolare INPS n. 107 del 23.9.2020 sull'aumento delle pensioni di invalidità civile a norma del decreto 104/2020 "Agosto", che a seguito della sentenza della Corte costituzionale 32/2020, ha stabilito l'aumento a 516,46 euro delle prestazioni assistenziali mensili agli invalidi civili totali, ciechi civili assoluti e sordi titolari di pensioni di inabilità, assicurato a tutti dai 18 anni di età. Necessario però fare specifica richiesta all'INPS. Per i titolari di pensione di inabilità che presentino la domanda entro il 9 ottobre 2020, può essere riconosciuta la decorrenza sin dal 1° agosto 2020, data di decorrenza della norma.

I requisiti reddituali per il 2020 richiesti sono:

- per il beneficiario non coniugato redditi propri non superiori a 8.469,63 euro;
- per il beneficiario coniugato (non effettivamente e legalmente separato) redditi propri di importo non superiore a 8.469,63 euro e redditi cumulati con quello del coniuge di importo annuo non superiore a 14.447,42 euro.

Fonte INPS